

Checkliste Baufinanzierung

Termin bei Ihrer Bank!

Bitte reichen Sie folgende Unterlagen zur Finanzierungsanfrage ein

Objektunterlagen:	Grundstück	ETW	Neubau	Haus
Unbeglaubigter Grundbuchauszug <small>(Zuständiges Grundbuchamt)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Notarieller Kaufvertrag/Entwurf/Übergabevertrag <small>(Notar)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung <small>(Notar oder Verkäufer)</small>		<input type="checkbox"/>		
Bilder – Außen- und Innenaufnahmen <small>(Vorder- und Rückseite)</small>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan bzw. Flurkarte <small>(Bauträger/Architekt)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauplan mit Grundrissplänen, Kubus- und Flächenberechnung <small>(Baugesuch/Baugenehmigung)</small>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudebrandversicherungsnachweis <small>(Kopie der Versicherungspolice)</small>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vertrag mit Fertighaushersteller <small>(Fertighaushersteller)</small>			<input type="checkbox"/>	
Baukostenberechnung/Baukostenaufstellung <small>(Bauträger/Architekt)</small>			<input type="checkbox"/>	
Kostenvorschläge bei Renovierung <small>(Bauträger/Architekt)</small>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Onlinebestätigung für KfW/L-Bank		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Checkliste Baufinanzierung

Persönliche Unterlagen:

Kopie Personalausweis/Reisepass <small>(Vorder- und Rückseite)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweis <small>(z. B. Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzter Einkommensteuerbescheid/-erklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweise Mieteinnahmen <small>(Kontoauszug/Mietvertrag/Einkommenssteuererklärung)</small>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft/Vermögensaufstellung <small>(Formular der Bank)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis Eigenkapital/Eigenleistungen <small>(Kontoauszüge/Finanzstatus/Rückkaufwerte/Architekt)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rentenbescheid	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unterschiedene Schufa-Erklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ergänzende Unterlagen für Selbstständige/Freiberufler:

Letzte 2 Jahresabschlüsse oder Gewinnermittlungen/ Einnahmen-Überschussrechnungen <small>(nicht älter als 18 Monate)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aktuelle BWA <small>(inkl. Summen- und Saldenliste)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Versicherungen:

Private Krankenversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versicherungsunterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sonstiges:

Kontoauszüge/Darlehensvertrag Fremdbank <small>(Restverbindlichkeiten)</small>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>