

Checkliste Baufinanzierung

Termin bei
Ihrer Bank!

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Bitte reichen Sie folgende Unterlagen zur Darlehensbearbeitung ein

Objektunterlagen:	Grundstück	ETW	Neubau	Haus
Unbeglaubigter Grundbuchauszug <small>(Zuständiges Grundbuchamt)</small>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Notarieller Kaufvertrag/Entwurf <small>(Zuständiger Notar)</small>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Übergabevertrag <small>(Notar)</small>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Teilungserklärung <small>(Notar oder Verkäufer)</small>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bilder – Außen- und Innenaufnahmen <small>(Vorder- und Rückseite)</small>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lageplan bzw. Flurkarte <small>(Bauträger/Architekt)</small>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bauplan mit Grundrissplänen, Kubus- und Flächenberechnung <small>(Baugesuch)</small>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gebäudebrandversicherungsnachweis <small>(Kopie der Versicherungspolice)</small>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vertrag mit Fertighaushersteller <small>(Fertighaushersteller)</small>			<input type="radio"/>	
Baukostenberechnung/Baukostenaufstellung <small>(Bauträger/Architekt)</small>			<input type="radio"/>	
Kostenvorschläge bei Renovierung <small>(Bauträger/Architekt)</small>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>
Onlinebestätigung für KfW/L-Bank <small>(Energieberater/Sachverständiger)</small>		<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Persönliche Unterlagen:

Kopie Personalausweis/Reisepass (Vorder- und Rückseite)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Einkommensnachweis (z. B. Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Letzter Einkommensteuerbescheid/-erklärung (Ersatzweise Dezember-Abrechnung mit Jahreszahlen BWA, Summen- und Saldenliste Einnahmen/-Überschussrechnung)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nachweise Mieteinnahmen (Kontoauszug/Mietvertrag/Einkommenssteuererklärung)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Selbstauskunft/Vermögensaufstellung (Formular der Bank)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Nachweis Eigenleistungen/Eigenkapital (Kontoauszüge/Architekt/Bausparkontoauszüge/Rückkaufwerte)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Versicherungen:

Private Krankenversicherung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Versicherungsunterlagen (Fertighaushersteller)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sonstiges:

--	--	--	--	--